

Отчет ТСН «Кутузова 42» перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова 42
об исполнении сметы доходов и расходов за 2016-2017 год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
по управлению многоквартирным домом

Товарищество собственников недвижимости «Кутузова 42»
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова 42
(указывается полный адрес дома)

за период: с 15.10.2016 года по 31.08.2017 года

Место нахождения управляющей организации: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова 42

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Председатель ТСН Тевеков Евгений Николаевич _____
(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: «31» августа 2017 года.

Контактное лицо: Председатель правления ТСН Тевеков Евгений Николаевич
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 3439 370 767

Факс: 8 3439 370 767

Адрес электронной почты:

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): www.ukcomfort.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица
/ индивидуального предпринимателя.

Свидетельство о государственной регистрации № 66 007978946 от 15.09.2016 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:
Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____.
3. Серия, тип постройки _____.
4. Год постройки _____.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____.
6. Степень фактического износа _____.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____.
10. Количество этажей _____.
11. Наличие подвала _____ кв. м.
12. Наличие цокольного этажа _____ (да, нет).
13. Количество квартир _____ шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ шт.
15. Строительный объем _____ куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) _____ кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) _____ кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь			
2	Наружные стены			
3	Внутренние стены			
4	Крыльцо, лестница			
5	Балконы			
6	Перекрытия			
7	Крыша, кровля			
8	Полы			
9	Проемы			
10	Окна			
11	Двери			
12	Отделка внутренняя			
13	Отделка наружная			
14	Холодное водоснабжение			
15	Горячее водоснабжение			
16	Отопление			
17	Водоотведение			
18	Газоснабжение			
19	Электроснабжение			
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция			
23	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации (ТСН) за отчетный период

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№ п/п		Сумма средств за отчетный период (руб.)
1.	Задолженность собственников на начало периода (15.10.2016 года)	0-00
2.	Начислено собственникам	1 398 385-44
3.	Оплачено собственниками	1 262 503-37
4.	Задолженность собственников на конец периода (31.08.2017 года)	135 882-07
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на начало периода (06.10.2016 года)	0-00
2.	Получено на расчетный счет денежных средств от собственников в счет оплаты квартплаты и коммунальных услуг в том числе РКО за прием платежей	1 240 219-71
2.1	РКО за прием платежей	13 584-41
3.	Получено денежных средств за аренду общего имущества	0-00
4.	Полученные денежные займы на открытие р/сч.	2 000-00
5.	Возврат денежных займов за открытие р/сч.	2 000-00
6.	Потрачено денежных средств, Оплачено услуг/работ	924 869-69
7.	РКО за обслуживание счета	20 322-04
8.	Оплата налога УСН	9 900-00
9.	Оплата налогов с ФОТ, штрафов, пени	15 545-10
10.	Выплата заработной платы	33 266-49
11.	Перевод денежных средств на СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	167 086-41
12.	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец периода (31.08.2017 года)	69 229-98

2.Сведения о движении денежных средств на СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№ п\п	Период начисления статьи «Капитальный ремонт»	Дата перевода денежных средств	Сумма денежных средств (руб.)
1.	Октябрь 2016 года	21.12.2016	9 215-53
2.	Ноябрь 2016 года	21.12.2016	16 804-84
3.	Декабрь 2016 года	25.01.2017	16 804-84
4.	Январь 2017 года	15.02.2017	17 751-60
5.	Февраль 2017 года	15.03.2017	17 751-60
6.	Март 2017 года	05.04.2017	17 751-60
7.	Апрель 2017 года	24.05.2017	17 751-60
8.	Май 2017 года	21.06.2017	17 751-60
9.	Июнь 2017 года	21.07.2017	17 751-60
10.	Июль 2017 года	09.08.2017	17 751-60
11.	Август 2017 года	13.09.2017	
ИТОГО			167 086-41

3.Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Средства, затраченные на приобретение ресурсов
1.	ХВС и Водоотведение	Акционерное общество "Водоканал Каменск-Уральский"	Договор № 279 от 30.11.2016 года	85 504-19
2.	Отопление	Акционерное общество "Расчетный центр Урала"	Договор поставки тепловой энергии	324 800-17
3.	ГВС	ООО "Управляющая компания "Теплокомплекс"	Договор № Т86482-ГВ от 01.11.2016 года	142 395-15
4.	Электроэнергия	Свердловский филиал ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	Договор № 190149 от 30.11.2016 года	131 454-08
ИТОГО				684 153-59

4.Сведения о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями на **31.08.2017:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Задолженность перед РСО
1.	ХВС и Водоотведение	Акционерное общество "Водоканал Каменск-Уральский"	Договор № 279 от 30.11.2016 года	24 475-31
2.	Отопление	Акционерное общество "Расчетный центр Урала"	Договор поставки тепловой энергии	7 904-18
3.	ГВС	ООО "Управляющая компания "Теплокомплекс"	Договор № Т86482-ГВ от 01.11.2016 года	37 616-12
4.	Электроэнергия	Свердловский филиал ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	Договор № 190149 от 30.11.2016 года	51 392-15
ИТОГО				121 387-76

5.Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

6. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

7. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на **31.08.2017**:

№ п/п	Поставщик услуги	Основание	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (оплачено поставщику)
1.	ООО «Горвнешблагоустройств»	Договор № 568 от 01.11.2013 года	Вывоз и утилизация ТБО	25 234-56
2.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 25-10/2016 На уборку мест общего пользования	Поддерживающая уборка подъездов	22 256-32
3.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 24-10/2016 уборки территории	Уборка территории	37 093-84
4.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 24-10/2016 уборки территории	Механизированная уборка снега трактором	4 650-00
5.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 24-10/2016 уборки территории	Покос травы	0-00
6.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 22-10/2016 АДС	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 134-30
7.	УК «Комфорт» ООО	Договор №23-10/2016 Управления	Управление ТСН	69 466-67
8.	УК «Комфорт» ООО	Договор №26-10/2016 Обсл.УКУТ	Обслуживание узлов коммерческого учета	8 430-41
9.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 21-10/2016 Тех.обсл МКД	Техническое обслуживание МКД	28 350-00
10.	ООО «СУЗМК»	Договор поставки	Поставка песочницы	14 200-00
ИТОГО				235 816-10

8. Сведения о наличии задолженности перед подрядными организациями на **31.08.2017:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование Поставщика услуги	Реквизиты договора и срок его действия	Задолженность перед Поставщиком
1.	Вывоз и утилизация ТБО	«Горвнешблагоустройство» ООО	Договор № 568 от 01.11.2013 года	2 872-11
2.	Поддерживающая уборка подъездов	УК «Комфорт» ООО	Договор № 25-10/2016 На уборку мест общего пользования	5 207-14
3.	Уборка территории	УК «Комфорт» ООО	Договор № 24-10/2016 уборки территории	13 478-56
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	УК «Комфорт» ООО	Договор № 22-10/2016 АДС	6 114-44
5.	Управление ТСН	УК «Комфорт» ООО	Договор №23-10/2016 Управления ТСН	17 252-58
6.	Обслуживание узлов коммерческого учета	УК «Комфорт» ООО	Договор №26-10/2016 Обсл.УКУТ	1 972-40
7.	Техническое обслуживание МКД	УК «Комфорт» ООО	Договор № 21-10/2016 Тех.обсл МКД	16 925-78
8.	Поставка песочницы	ООО «СУЗМК»	Договор поставки	0-00
ИТОГО				63 823-01

9.Сведения о приобретении материалов для осуществления текущего ремонта по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Поставщик материалов	Основание	Наименование	Средства, затраченные на приобретение материалов
1	ООО «СУЗМК»	Договор поставки	Песочница ПДО-22 с ручками	14 200-00

10. Сведения о затратах ТСН в многоквартирном доме:

№ п/п	Поставщик услуги	Основание	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1.	ТСН	Протокол общего собрания собственников	Оплата труда	33 266-49

2.	ТСН	Протокол общего собрания собственников	Налоги с ФОТ	15 109-97
3.	ТСН	Протокол общего собрания собственников	УСН (Доходы-Расходы) 7%	9 900-00
4.	Уральский Банк ПАО «Сбербанк России»	Единый договор банковского обслуживания	РКО банка за ведение счета	20 322-00
5.	Уральский Банк ПАО «Сбербанк России»	Единый договор банковского обслуживания	РКО банка за прием платежей	13 584-41
6.	ТСН		Штрафы, пени, неустойки	1 435-13
7.	ЗАО "ПФ "СКБ Контур"	Договор	Изготовление сертификата ЭП в ГИС ЖКХ	4 900-00
ИТОГО				641 833-98

11. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Поставщик услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1	Замена светильников	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения по смете №06-02/2017	УК «Комфорт» ООО	27 393-77
ИТОГО				27 393-77

12. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на	Содержание мероприятия
1	Подготовка к отопительному периоду	7 551-81	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду по смете 02-08/2017

13. Сведения о проведенных ТСН контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
-	-	-	-

14. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1.	Отопление	Эльф, ВЭПС, КТСП-Н	Отопление	За период расчета	нет
2.	ГВС	Эльф, МТВИ-Н, КТСП-Н	Горячее водоснабжение	За период расчета	нет
3.	ХВС	ВСТ	Холодное водоснабжение	Нарастающ им итогом	нет
4.	Эл.снабжение	Меркурий 230	Эл.энергия	Нарастающ им итогом	Передача наружного кабеля на баланс РСО

15. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Ведение и хранение документации в ООО УК «Комфорт»

16. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности ТСН:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-	-	-	-	-

Раздел IV. Иные сведения о деятельности ТСН за отчетный период

1. Сведения о привлечении ТСН к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-