

**Отчет ТСН «Суворова 26» перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова 26**  
**об исполнении сметы доходов и расходов за 2017-2017 год**

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
по управлению многоквартирным домом

Товарищество собственников недвижимости «Суворова 26»  
(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова 26  
(указывается полный адрес дома)

за период: с 23.05.2017 года по 31.09.2017 года

Место нахождения управляющей организации: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова 26

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Председатель ТСН

Смирнова Эльвира Валерьевна

(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: «31» сентября 2017 года.

Контактное лицо: Председатель правления ТСН Смирнова Эльвира Валерьевна  
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон: 8 3439 370 767

Факс: 8 3439 370 767

Адрес электронной почты:

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): [www.ukcomfort.ru](http://www.ukcomfort.ru)

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя.

Свидетельство о государственной регистрации № 1176658034090 от 04.04.2017 года

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:  
Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_.
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_.
4. Год постройки \_\_\_\_\_.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_.
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_.
10. Количество этажей \_\_\_\_\_.
11. Наличие подвала \_\_\_\_\_ кв. м.
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ (да, нет).
13. Количество квартир \_\_\_\_\_ шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ шт.
15. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) \_\_\_\_\_ кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры \_\_\_\_\_ кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) \_\_\_\_\_ кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь			
2	Наружные стены			
3	Внутренние стены			
4	Крыльцо, лестница			
5	Балконы			
6	Перекрытия			
7	Крыша, кровля			
8	Полы			
9	Проемы			
10	Окна			
11	Двери			
12	Отделка внутренняя			
13	Отделка наружная			
14	Холодное водоснабжение			
15	Горячее водоснабжение			
16	Отопление			
17	Водоотведение			
18	Газоснабжение			
19	Электроснабжение			
20	Мусоропровод			
21	Лифт			
22	Вентиляция			
23	Иные элементы (при наличии)			

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации (ТСН) за отчетный период

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№ п/п		Сумма средств за отчетный период (руб.)
1.	Задолженность собственников на начало периода (на 23.05.2017 года)	0-00
2.	Начислено собственникам	643 854-79
3.	Оплачено собственниками	472 725-44
4.	Задолженность собственников на конец периода (на 31.09.2017 года)	171 129-35
4.1	В том числе просроченная задолженность (на 31.09.2017 года)	12 243-69
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на начало периода (на 23.05.2017 года)	<b>0-00</b>
2.	Получено на расчетный счет денежных средств от собственников в счет оплаты квартплаты и коммунальных услуг	466 878-15
2.1	РКО за прием платежей	5 847-29
3.	Получено денежных средств за аренду общего имущества	704-74
4.	Полученные денежные займы на открытие р/сч.	2 000-00
<b>Итого приход:</b>		<b>469 582-89</b>
5.	Потрачено денежных средств, Оплачено услуг/работ	398 654-22
6.	РКО за обслуживание счета	10 810-00
7.	Оплата налога ОСН	18 135-00
8.	Оплата налогов с ФОТ, штрафов, пени	5 835-92
9.	Выплата заработной платы	11 730-75
<b>Итого расход:</b>		<b>445 165-89</b>
10.	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец периода (30.09.2017 года)	<b>24 417-98</b>

2. Сведения о движении денежных средств на СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№ п/п	Период начисления статьи «Капитальный ремонт»	Дата перевода денежных средств	Сумма денежных средств (руб.)
1.	Май 2017 года	18.07.2017	7 346-53
2.	Июнь 2017 года	18.07.2017	25 305-30
3.	Июль 2017 года	29.08.2017	25 305-30
4.	Август 2017 года	29.09.2017	25 305-30
<b>ИТОГО</b>			<b>83 262-61</b>

3.Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров на **30.09.2017**:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Средства, затраченные на приобретение ресурсов
1.	ХВС и Водоотведение	Акционерное общество "Водоканал Каменск-Уральский"	Договор № 934 от 17.08.2017 года	48 584-09
2.	ГВС	ООО "Управляющая компания "Теплокомплекс"		69 889-98
3.	Электроэнергия	Свердловский филиал ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	Договор № 190451 от 30.06.2017 года	45 481-34
<b>ИТОГО</b>				<b>163 955-41</b>

4.Сведения о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями на **30.09.2017**:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Задолженность перед РСО
1.	ХВС и Водоотведение	Акционерное общество "Водоканал Каменск-Уральский"	Договор № 934 от 17.08.2017 года	18 363-27
2.	ГВС	ООО "Управляющая компания "Теплокомплекс"		17 214-80
3.	Электроэнергия	Свердловский филиал ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	Договор № 190451 от 30.06.2017 года	18 518-22
<b>ИТОГО</b>				<b>54 096-29</b>

5.Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
-	-	-	-

6. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Средства, затраченные на мероприятия	Достигнутый эффект
-	-	-	-

7. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на **30.09.2017**:

№ п/п	Поставщик услуги	Основание	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия (оплачено поставщику)
1.	ООО «Горвнешблагоустройств»	Договор № 568 от 23.05.2017 года	Вывоз и утилизация ТБО	11 096-20
2.	ООО «РСК»	Договор подготовки Акта разграничения	Подготовки Акта разграничения по эл.снабжению	1 000-00
3.	ООО «Сигнал 2000»	Договор обл.домофонов и ворот	Обслуживание домофонов и ворот	0-00
4.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 29-05/2017 На уборку мест общего пользования	Поддерживающая уборка подъездов	11 239-41
5.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 30-05/2017 уборки территории	Уборка территории	21 703-66
6.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 30-05/2017 уборки территории	Покос травы	1 850-00
7.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 31-05/2017 АДС	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 014-54
8.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 28-05/2017 Управления	Управление ТСН	25 313-18
9.	УК «Комфорт» ООО	Договор №32-05/2017 Обсл.УКУТ	Обслуживание узлов коммерческого учета	3 875-65
10.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 33-05/2017 Тех.обсл МКД	Техническое обслуживание МКД	2 196-00
11.	ООО «СибНА»	Договор поверки	Поверка (Эльф-01 ГВС) и диагностика (Отопления и ГВС) узлов учета	10 199-99
12.	ЗАО "ПФ "СКБ Контур"	Договор эл.подписи	Изготовление сертификата ЭП в ГИС ЖКХ	4 900-00
<b>ИТОГО</b>				<b>105 388-63</b>

8. Сведения о наличии задолженности перед подрядными организациями на **30.09.2017:**

№ п/п	Поставщик услуги	Основание	Наименование работы / услуги	Задолженность перед Поставщиком
1.	ООО «Горвнешблагоустройство»	Договор № 568 от 23.05.2017 года	Вывоз и утилизация ТБО	3 811-99
2.	ООО «РСК»	Договор подготовки Акта разграничения	Подготовки Акта разграничения по эл.снабжению	0-00
3.	ООО «Сигнал 2000»	Договор обл.домофонов и ворот	Обслуживание домофонов и ворот	5 520-00
4.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 29-05/2017 На уборку мест общего пользования	Поддерживающая уборка подъездов	9 920-04
5.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 30-05/2017 уборки территории	Уборка территории	19 155-92
6.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 30-05/2017 уборки территории	Покос травы	0-00
7.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 31-05/2017 АДС	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 604-18
8.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 28-05/2017 Управления	Управление ТСН	25 313-18
9.	УК «Комфорт» ООО	Договор №32-05/2017 Обсл.УКУТ	Обслуживание узлов коммерческого учета	3 420-70
10.	УК «Комфорт» ООО	Договор № 33-05/2017 Тех.обсл МКД	Техническое обслуживание МКД	5 462-39
11.	ООО «СибНА»	Договор поверки	Поверка (Эльф-01 ГВС) и диагностика (Отопления и ГВС) узлов учета	0-00
<b>ИТОГО</b>				<b>83 208-40</b>

9. Сведения о приобретении материалов для осуществления текущего ремонта по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Поставщик материалов	Основание	Наименование	Средства, затраченные на приобретение материалов
1	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Счетчик ГВС МТWИ-32-N	6 111-57
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Прокладка паронит Ду32 для счетчика ГВС	30-00
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Комплект термопреобразователей на отопление, КТСП-Н L60, Pt100 кл.А	2 290-00
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Бобышка М20*1,5 для комплекта термопреобразователей на отопление	120-00
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Гильза L-60 для комплекта термопреобразователей на отопление	500-00
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Вычислитель Карат-306-1 (3V3T3P) на отопление	12 800-00
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Комплект термопреобразователей на ГВС, КТСП-Н L45, Pt100 кл.В 5мм	2 100-00
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Гильза L-45 6мм G1/2 для комплекта термопреобразователей на ГВС	500-00
	ООО КОМПАНИЯ "КАРАТ"	Договор поставки	Бобышка G1/2 для комплекта термопреобразователей на ГВС	120-00
	ЭЛЕКОМ ООО ТД	Договор поставки	Расходомер ВЭПС-40-ПБ-2-01 на отопление на подающий трубопровод	19 588-00
	ЭЛЕКОМ ООО ТД	Договор поставки	Монтажный комплект Ду40 к расходомеру ВЭПС-40	1 888-00
<b>ИТОГО</b>				<b>46 047-57</b>



10. Сведения о затратах ТСН в многоквартирном доме:

№ п/п	Поставщик услуги	Основание	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1.	ТСН	Протокол общего собрания собственников	Оплата труда	11 730-75
2.	ТСН	Протокол общего собрания собственников	Налоги с ФОТ	5 635-92
3.	ТСН	Протокол общего собрания собственников	Основная система налогообложения	18 135-00
4.	Уральский Банк ПАО «Сбербанк России»	Единый договор банковского обслуживания	РКО банка за ведение счета	10 810-00
5.	Уральский Банк ПАО «Сбербанк России»	Единый договор банковского обслуживания	РКО банка за прием платежей	5 847-29
6.	ТСН		Штрафы, пени, неустойки	200-00
<b>ИТОГО</b>				<b>52 358-96</b>

11. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Поставщик услуги	Средства, затраченные на мероприятия
1				
<b>ИТОГО</b>				

12. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на	Содержание мероприятия
1	Подготовка к отопительному периоду	5 462-39	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду по смете 03-08/2017

13. Сведения о проведенных ТСН контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
-	-	-	-

14. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания	Планируемые мероприятия
1.	Отопление	Эльф, ВЭПС, КТСП-Н	Отопление	За период расчета	нет
2.	ГВС	Эльф, МТВИ-Н, КТСП-Н	Горячее водоснабжение	За период расчета	нет
3.	ХВС	ВСТ	Холодное водоснабжение	Нарастающ им итогом	нет
4.	Эл.снабжение	СТЭ-560	Эл.энергия	Нарастающ им итогом	Передача наружного кабеля на баланс РСО

15. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1	Ведение и хранение документации в ООО УК «Комфорт»

16. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности ТСН:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
-	-	-	-	-

#### **Раздел IV. Иные сведения о деятельности ТСН за отчетный период**

1. Сведения о привлечении ТСН к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования
-	-	-	-	-